

Mottagare
Regionstyrelsen

Försäljning fd Idrottens Hus

Förslag till beslut i regionfullmäktige

- Regionfullmäktige beslutar om försäljning av före detta Idrottens Hus, Neptungatan 4 på fastigheten Visby Torsken 1 och att försäljningen ska införlivas i pågående exploateringsprojekt i Torslunden.

Sammanfattning

Byggnaden före detta Idrottens Hus på fastigheten Visby Torsken 1 har utretts i samband med exploateringsprojektet Torslunden. Lokalförsörjningsgruppen, där representanter från samtliga förvaltningar ingår har undersökt om byggnaden kan användas för egen verksamhet eller som evakueringslokal. Visst intresse har funnits men inget direkt behov. Kostnaden för anpassning bedöms som för hög. Det har även utretts vad som krävs för en eventuell avyttring. Tekniska nämnden föreslår att byggnaden ska säljas genom att uppdraget införlivas i pågående mark- och exploateringsprojektet Torslunden för vidare hantering.

Ärendebeskrivning

Fastigheten har under flera år varit vakant. Lokalförsörjningsgruppen har konstaterat att det inte föreligger något behov av byggnaden för andra verksamheter. Fastighetsförvaltningsavdelningen har utrett möjligheten att använda byggnaden som evakueringslokal vid ombyggnationer i Region Gotlands fastighetsbestånd, men avrått från detta med hänvisning till för höga kostnader.

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att byggnaden överförs till MEX och projektavdelningen för inkludering i exploateringsprojektet Torslunden genom fastighetsreglering (avstyckning eller sammanläggning).

Årliga driftskostnader för fastigheten är 350 000 kr och investeringar på ungefär 10 miljoner kronor behöver genomföras för att fastigheten ska kunna användas.

Bedömning

Mot bakgrund av det uteblivna verksamhetsbehovet bedöms Region Gotland behöva avyttra fastigheten Visby Torsken 1, Neptungatan 4 (före detta Idrottens hus). Försäljningen föreslås ske som en del av det pågående

exploateringsprojektet Torslunden.

Beslutsunderlag

TSF Tjänsteskrivelse – Försäljning fd Idrottens Hus 2026-06-03

Underlag för beslut i lokalstyrgrupp Torsken 1.pdf

Visby Torsken 1 planeringsförutsättningar

Regionstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Regiondirektör

Roger Sundholm
Ekonomidirektör

Skickas till

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen